

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор \_\_\_\_\_

“ 31 ” декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
5 микрорайон дом № 11

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице **Фирсова Фаниля Рафаэловича**,  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения  
в многоквартирном доме либо председателя Совета  
многоквартирного дома<sup>1)</sup>)

являющегося собственником квартиры № 71, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **ООО «Жилищный комплекс Сибири»**,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **директора**  
**Кузичкиной Светланы Анатольевны**,  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании **Устава**,  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом  
№ 6/н от “ 7 ” апреля 2020 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)  
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме № 11, расположенном по адресу: 5 микрорайон

| Наименование вида работы<br>(услуги) <sup>2)</sup>                    | Периодичность/<br>количественный<br>показатель<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) | Единица<br>измерения<br>работы<br>(услуги) | Стоимость <sup>3)/</sup><br>сметная<br>стоимость <sup>4)</sup><br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги)<br>за единицу | Цена<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги),<br>в рублях |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Расходы на приобретение<br>расходных материалов                       | Ежемесячно                                                                                       | руб                                        | 5 411,00                                                                                                                       | 287,47                                                              |
| Расходы по обслуживанию<br>общедомового оборудования,<br>в том числе: | Ежедневно                                                                                        | руб                                        | 5 679,06                                                                                                                       | 5 396,86                                                            |
| Расходы по обслуживанию<br>общедомовых узлов учета                    | Ежедневно                                                                                        | руб                                        | 5 554,06                                                                                                                       | 5 396,86                                                            |

|                                                                                                           |            |     |            |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----|------------|------------|
| Расходы по страхованию лифтов                                                                             | Ежемесячно | руб | 125,00     | 0,00       |
| Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества                                              | Ежемесячно | руб | 325,00     | 0,00       |
| Дератизация                                                                                               | Ежемесячно | руб | 250,00     | 0,00       |
| Дезинфекция подъездов                                                                                     | Ежедневно  | руб | 75,00      | 0,00       |
| Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне – зимнему периоду, в том числе:                         | Ежемесячно | руб | 4 022,88   | 0,00       |
| Текущий ремонт мест общего пользования, в том числе:<br>- Частичный ремонт плитки                         | По плану   | руб | 4 022,88   | 0,00       |
| Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке, в том числе: | Ежемесячно | руб | 10 033,33  | 6 990,0    |
| Озеленение и уход за зелеными насаждениями                                                                | Ежемесячно | руб | 0,00       | 0,00       |
| Устройство (обустройство) детских площадок                                                                | Ежемесячно | руб | 0,00       | 0,00       |
| Уборка придомовой территории (снег)                                                                       | Ежемесячно | руб | 10 033,33  | 6 990,0    |
| Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом                                                    | Ежемесячно | руб | 91 728,72  | 174 587,21 |
| Работы по договорам с организацией обслуживающей лифт                                                     | Ежемесячно | руб | 14 000,00  | 14 000,00  |
| Расходы по договорам с организацией обслуживающей домофоны                                                | Ежемесячно | руб | 7 200,00   | 7 200,00   |
| Резервный фонд                                                                                            | Ежемесячно | руб | 2 299,60   | 2 299,60   |
| Итого                                                                                                     |            |     | 140 699,59 | 210 761,14 |
| Вознаграждение                                                                                            | Ежемесячно | руб | 2 299,60   | 2 299,60   |
| Итого                                                                                                     |            |     | 142 999,19 | 213 060,74 |

2. Всего за период с " 01 " декабря 2025 г. по " 31 " декабря 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 213 060,74 (Двести тринадцать тысяч шестьдесят ) рублей 74 копеек.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Кузичкина Светлана Анатольевна  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Заказчик – Фирсова Фаниля Рафаэловна  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)